

ПРОТОКОЛ №2-1/2025
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №1/2025_133056478

на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»

г. Барнаул

от « 11 » февраля 2025 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Финансовый директор Голохвастов С.А.
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.
— Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.
— Начальник ЭО Замятина М.С.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: **выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».**

3. Объекты аренды, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования, 1 аппарат - Минимальный срок договора – 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 0,36 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 28 523,00 рубля, в том числе НДС
2	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования, 1 аппарат - Минимальный срок договора – 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 0,22 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 17 431,00 рубля, в том числе НДС

3	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования, 1 аппарат - Минимальный срок договора – 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 0,63 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 49 915,00 рубля, в том числе НДС
4	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования, 1 аппарат - Минимальный срок договора – 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 0,34 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 26 938,00 рубля, в том числе НДС
5	Зал вылета пассажиров, 1 этаж Стерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования, 1 аппарат - Минимальный срок договора – 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 0,33 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 26 146,00 рубля, в том числе НДС
6	Зал вылета пассажиров, 1 этаж Стерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования, 1 аппарат - Минимальный срок договора – 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 0,30 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 23 769,00 рубля, в том числе НДС
7	Зал вылета пассажиров, 1 этаж Стерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования, 1 аппарат - Минимальный срок договора – 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 0,22 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие

				участие 17 431,00 рубля, в том числе НДС
8	Общий зал Аэровокзала, 2 этаж Транзитный зал, Проходная предприятия	3 кв. м	-Размещение вендингового оборудования, 3 аппарата -Минимальный срок договора – 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 0,37 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 29 315,00 рубля, в том числе НДС
9	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	-Размещение массажного оборудования, 1 кресло -Минимальный срок договора – 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 6 000,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 7 200,00 рублей, в т. ч. НДС
10	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м	-Размещение массажного оборудования, 1 кресло -Минимальный срок договора – 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 6 000,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 7 200,00 рублей, в т. ч. НДС
11	Зал вылета пассажиров, 1 этаж Стерильная зона	1 кв. м	-Размещение массажного оборудования, 1 кресло -Минимальный срок договора – 11 месяцев	20% от выручки без НДС, но не менее 6 000,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 7 200,00 рублей, в т. ч. НДС

1) Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 24.02.2025 по ссылке https://www.zakupki.ru/lot_view/133056478.

2) На указанную дату и время было подано 34 (тридцать четыре) заявки:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Ставка, предложенная заявителем
-------------------------------	--------	---------------------------------	----------------	-------------------------	---------------------------------

Хорека»		этаж, транзитный зал, проходная		вендингового оборудования	менее 0,37 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ООО «Мир Вендинга Рус»	8	Общий зал – 2 этаж, транзитный зал, проходная	3 кв.м.	Размещение вендингового оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 0,37 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Горбачева М.И.	9	Общий зал аэровокзала, 1 этаж, нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение массажного оборудования	25% от выручки без НДС, но не менее 7 500,00 руб. без НДС.
ИП Горбачева М.И.	10	Общий зал аэровокзала, 1 этаж, нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение массажного оборудования	25% от выручки без НДС, но не менее 7 500,00 руб. без НДС.
ИП Горбачева М.И.	11	Зал вылета, 1 этаж, стерильная зона	1 кв.м.	Размещение массажного оборудования	25% от выручки без НДС, но не менее 7 500,00 руб. без НДС.
ИП Зайцева О.В.	9	Общий зал аэровокзала, 1 этаж, нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение массажного оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 6 000,00 руб. без НДС.
ИП Зайцева О.В.	10	Общий зал аэровокзала, 1 этаж, нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение массажного оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 6 000,00 руб. без НДС.
ИП Зайцева О.В.	11	Зал вылета, 1 этаж, стерильная зона	1 кв.м.	Размещение массажного оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 6 000,00 руб. без НДС.

4. Комиссией по результатам рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений №1/2025_133056478 на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

№ лота	Заявители	Решение комиссии
1	ИП Строева И.В., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
2	ИП Путишцева А.Г., ИП Чесоданов А.П., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе

3	ИП Строева И.В., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
4	ИП Чемодапов А.П., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
5	ИП Путинцева А.Г., ИП Чемоданов А.П., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
6	ИП Путинцева А.Г., ИП Чемоданов А.П., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
7	ИП Строева И.В., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
8	ИП Путинцева А.Г., ИП Чемоданов А.П., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
9	ИП Горбачева М.И., ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе
10	ИП Горбачева М.И., ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе
11	ИП Горбачева М.И., ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе

5. Комиссией по итогам рассмотрения заявок на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

Допустить к участию в запросе предложений и признать участником Запроса предложений № 1/2025_133056478 следующих заявителей, подавших заявку на участие в Запросе предложений № 1/2025_133056478:

№ лота	Заявители	Решение комиссии
1	ИП Строева И.В., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
2	ИП Путинцева А.Г., ИП Чемоданов А.П., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
3	ИП Строева И.В., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе

4	ИП Чемоданов А.П., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
5	ИП Путишцева А.Г., ИП Чемоданов А.П., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
6	ИП Путишцева А.Г., ИП Чемоданов А.П., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
7	ИП Строева И.В., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
8	ИП Путишцева А.Г., ИП Чемоданов А.П., ООО «Бариста Хорека», ООО «Мир Вендинга Рус»	Допустить к участию в Запросе
9	ИП Горбачева М.И., ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе
10	ИП Горбачева М.И., ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе
11	ИП Горбачева М.И., ИП Зайцева О.В.	Допустить к участию в Запросе

6. Комиссией по каждому лоту приняты следующие решения:

ЛОТ № 1

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №1 было подано три заявки на участие в Запросе, Запрос предложений №1/2025_133056478 по лоту №1 признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по **Лоту №1 с Участником, предложившим более высокую цену, ИП Строева И.В.**

ЛОТ № 2

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №2 было подано четыре заявки на участие в Запросе, Запрос предложений №1/2025_133056478 по лоту №2 признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по **Лоту №2 с Участником, предложившим более высокую цену, ИП Чемоданов А.П.**

ЛОТ № 3

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №3 было подано три заявки на участие в Запросе, Запрос предложений №1/2025_133056478 по лоту №3 признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №3 с Участником, предложившим более высокую цену, ИП Строева И.В.

ЛОТ № 4

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №4 было подано три заявки на участие в Запросе, Запрос предложений №1/2025_133056478 по лоту №4 признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №4 с Участником, предложившим более высокую цену, ООО «Мир Вендинга Рус»

ЛОТ № 5

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №5 было подано четыре заявки на участие в Запросе, Запрос предложений №1/2025_133056478 по лоту №5 признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №5 с Участником, предложившим более высокую цену, ИП Чемоданов А.П.

ЛОТ № 6

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №6 было подано четыре заявки на участие в Запросе, Запрос предложений №1/2025_133056478 по лоту №6 признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №6 с Участником, предложившим более высокую цену, ИП Чемоданов А.П.

ЛОТ № 7

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №7 было подано три заявки на участие в Запросе, Запрос предложений №1/2025_133056478 по лоту №7 признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №7 с Участником, предложившим более высокую цену, ИП Строева И.В.

ЛОТ № 8

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №8 было подано четыре заявки на участие в Запросе, Запрос предложений №1/2025_133056478 по лоту №8 признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №8 с Участником, предложившим более высокую цену, ООО «Мир Вендинга Рус»

ЛОТ № 9

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №9 было подано две заявки на участие в Запросе, Запрос предложений №1/2025_133056478 по лоту №9 признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №9 с Участником, предложившим более высокую цену, ИП Зайцева О.В.

ЛОТ № 10

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №10 было подано две заявки на участие в Запросе, Запрос предложений №1/2025_133056478 по лоту №10 признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №10 с Участником, предложившим более высокую цену, ИП Зайцева О.В.

ЛОТ № 11

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №11 было подано две заявки на участие в Запросе, Запрос предложений №1/2025_133056478 по лоту №11 признан состоявшимся.

В результате торгов, проведенных в порядке, установленном Документацией, и в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией, при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытых конкурентных торгах, Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №11 с Участником, предложившим более высокую цену, ИП Зайцева О.В.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель
комиссии:



Финансовый директор Голохвастов С.А.

Члены комиссии:



Технический директор Балдин М.В.



Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.



Специалист по НАД Прозорова Ю.С.



Начальник ЭО Замятина М.С.